



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.28253 din 04.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor termene din contractul de concesiune nr.1 din 05.08.2025 încheiat
de municipiul Câmpia Turzii cu soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2005

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.28249 din 04.08.2026;

- contractul de concesiune nr.1/05.08.2026;

- cererea înregistrată sub nr.28017/03.08.2026;

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 6 luni a termenului de solicitare a emiterii autorizației de construire și de începere a lucrărilor de construire, obligație prevăzută la art. 1 din contractul de concesiune nr.1 din 05.08.2025 încheiat de municipiul Câmpia Turzii cu soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena.

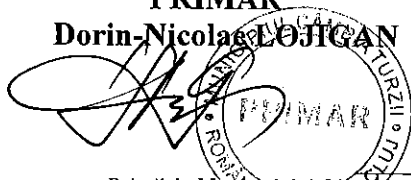
Art. 2 Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 6 luni a termenului de înscriere în Cartea Funciară a contractului de concesiune, obligație prevăzută la art. 5, lit. p) din contractul de concesiune menționat la art. 1.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin-Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**
Nicolae ȘTERIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.28249 din 04.08.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind prelungirea unor termene din contractul de concesiune nr.1 din 05.08.2025 încheiat de municipiul Câmpia Turzii cu soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena

În temeiul H.C.L. Nr.140/31.07.2025, a fost aprobată concesiunea prin atribuire directă a terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr. 57818 Câmpia Turzii, prevăzut cu nr. cadastral 57818, în suprafață de 171 mp către soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena.

În vederea obținerii autorizației de construire, firma a solicitat și obținut certificatul de urbanism nr.96/21.05.2026.

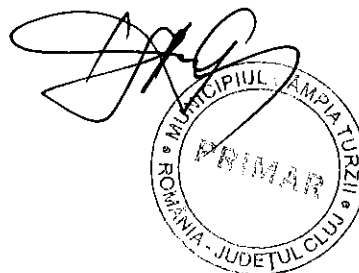
Luând în considerare numărul de avize respectiv documente prevăzute în certificatul de urbanism menționat coroborate cu nefuncționalitatea sistemului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, petentul se vede în imposibilitatea de a obține autorizația de construire și de a începe construcția în termenul de 1 an stipulat în contractul de concesiune.

Pentru a evita încetarea contractului, a fost depusă cererea înregistrată sub nr.28017/03.08.2026 prin care se solicită prelungirea termenului de solicitare a autorizației de construire și de începere a construcției cu o durată rezonabilă în vederea finalizării documentației stabilite prin certificatul de urbanism menționat.

Având în vedere aspectele prezentate se apreciază ca fiind rezonabilă prelungirea termenului de depunere a cererii și documentelor necesare eliberării autorizației de construire cu o perioadă de 6 luni, inclusiv a termenului de înscriere a contractului de concesiune în Cartea funciară.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile consiliului local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.28255 din 04.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor termene din contractul de
concesiune nr.1 din 05.08.2025 încheiat de municipiul Câmpia Turzii cu soții Pintilie
Cornel și Pintilie Elena

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.28249 din 04.08.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamendat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare prelungirea unor termene din contractul de concesiune nr.1 din 05.08.2025 încheiat de municipiul Câmpia Turzii cu soții Pintilie Cornel și Pintilie Elena, respectiv termenul de solicitare a autorizației de construire și de începere a lucrărilor și de înscriere a contractului de concesiune în Cartea Funciară.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Direcției Arhitect Șef emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Arhitect Șef
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului